

Koostaja: Evox OÜ

Leetpõõsa 16 Vahi alevik Tartu vald

Evax@evox.ee

Tel : 52 33943

Reg.nr.14390312

EEP004076

Vastutav spetsialist: Dmitri Sahharov. Kutsetunnistus 163944

Aivar Lääne magistrikraad (MSc) Maastikukaitse- ja hooldus

Töö nr: EX280126v02

Kuupäev 10.02.2026

Paistu Kaunite Laulude pargi koolikiikede projekt

Paistu tee 4 (katastritunnus 57001:001:0083), Paistu küla, Viljandi vald,
Viljandi maakond

Tartu

Veebruar 2026

SISUKORD

1. ÜLDOSA	3
2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS JA HALJASTUS.....	3
3. PROJEKTLAHENDUS	4
4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS	5
5. KOMMUNIKATSIOONIDE OSA	6
6. HALJASTUS	7
7. PINNASETÖÖD JA KATENDITE KONSTRUKTSIOON	7
8. VALGUSTUS.....	8
9. EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMINE.....	8
10. TÖÖOHUTUSMEETODID JA DOKUMENTEERIMINE.....	8
11. KESKKONNAKAITSE JA JÄÄTMEKÄITLUS	9
12. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS	10
13. EHITUSMAHUD	11
14. TEHNILISED NÄITAJAD	11
15. LISAD.....	12

A) PROJEKTDOKUMENTATSIOON

EX280126_EP_AS-4-01_asend.pdf

1:500

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Töö koostamisel on aluseks koostatud lähteülesanne. Ehitusprojekti koostas ja osade kokkusobivuse eest vastutav isik on Evox OÜ,

Ehitusprojekti koostamise alusmaterjalid

- Ehitusseadustik (Riigikogu 01.07.2015)
- EVS 812-3:2013 „Eesti Projekteerimismisnormidest ja standardist“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr.97 „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS-EN 1176 – „Mänguväljaku seadmed ja aluspind“
- EVS-EN 1177:2008 „Lööki pehmendav mänguväljaku aluspinna kate. Kriitilise kukkumiskõrguse määramine.“
- EVS-EN 16630 – „Püsivalt paigaldatud spordivarustus välistingimustes kasutamiseks“

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS JA HALJASTUS

Viljandi maakond, Viljandi vald, Paistu küla, Paistu tee 4 kinnistu (57001:001:0083) suurus on 65 839 m² (vt joonis 1). Sihtotstarve on maatulundusmaa 90% ja ühiskondlike ehitiste maa 10%. Kinnistu on hoonestatud. Projektiala piirneb põhjast Paistu-Holstre teega. Krundi ümber asuvad peamiselt transpordi-, elamu- ja jäätmevõimaldala maa sihtotstarbega krundid.

Projektiga taotletakse ehitisluba koolikiikede rajamiseks. Projekti eesmärk on väärtustada ja taaselustada Paistu kihelkonnakooli ajaloolist pärandit Eesti rahvusliku ärkamisaja ning laulu- ja tantsupeo liikumise kujunemiskohana, luues esindusliku ja hariva külastuskeskkonna. Projekti käigus tuuakse avalikus ruumis selgelt esile piirkonnaga seotud suurkujude – sh Friedrich August Saebelmani, Peeter Ruubeli, Adam Petersoni ja Juhan Kunderi – kultuurilooline panus, et tugevdada Mulgimaa omapära ja identiteeti ning suurendada piirkonna tuntust tähendusriikka sihtkohana Eestis ja rahvusvaheliselt.

Projekteeritav ala asub krundi põhjaosas idaküljel ja ehitusluba taotleb rajatis asub projekteeritava ala keskel. Projekteeritaval alal esineb ka kõrghaljastust, milleks on peamiselt lehtpuud (saared, vahtrad, jalakad, kastanid jm). Projektalal olev kõrghaljastus maksimaalselt säilitada.

3. PROJEKTLAUFENDUS

Projekteeritav rajatis on põhiplaani kujuliselt riskülikuline. Rajatise katuseks on viilkatus. Rajatisel on liigipäas lõunaküljelt trepist. Katuseharja kõrguseks on maapinnast 4,13 m.

Töö nr. EX280126v02

etapis (2027/2028) lisanduvad seiklusrada (liumägi, ronimisväljak), pargi madalama astme kuivendus ning kõlakoja/laululava rajamine. Projektilahendus on lisatud Lisa 1.

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

Normdokumendid

1. EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
2. Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 a määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”
3. Ehitustööde kvaliteet- Ehitustööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 nõuetele.
4. EVS-EN 1990:2002+A1:2006 Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
5. EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 11: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud ja hoonete kasuskoormused.
6. EVS837-1:2003 Piirdetarindid
7. EVS-EN 1995-1-1:2007 Eurokoodeks 5. Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks
8. EVS-EN 1997-1:2006 Eurokoodeks 7. Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.
9. EVS-EN 1992-1-1:2005 „Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 11: Üldreeglid ja reeglid hoonetele“.
10. EVS-EN 1996-1-1:2005+NA:2012 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid sarrustatud ja sarrustamata kivikonstruktsioonide projekteerimiseks.

Lumekoormus

Lumekoormus hoone konstruktsioonidele arvutatakse vastavalt Eesti standardi EVS-EN 1991-13:2006 nõuetele

- Lumekoormuse normsuurus maapinnal $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$
- Lumekoormus normsuurus katusel $s = \mu_i s_k$
- μ_i – lumekoormuse kujutegur
- Katusel üldiselt: $\mu_i = 0,8$
- lumekuhjumisel: $0,8 < \mu_i < 2,5$

Tuulekoormus

Tuulekoormus hoone konstruktsioonidele arvutatakse vastavalt Eesti standardi EVS-EN 1991-14:2006 nõuetele

- Tuulekiiruse baasväärtus $v_{21} \text{ m/s}$
- Maastikutüüp III

Koormuste osavarutegurid

Alalised koormused: 1,2

Muutuvad koormused: 1,5

Normdokumendid

1. EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
2. Koormuste arvutus toimus vastavalt Eurokoodeksile EVS-EN 1991-1-1:2002: „Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1. Üldkoormused, mahukaalud, omakaalud, hoonete kasutuskooormused“;
3. Ehitustööde kvaliteet peab vastama RYL 2000 nõuetele.

Projekteeritud kasutusega

Vastavalt EVS-EN 1990:2002 on hoone kasutuseaks 50 aastat. Hoone tuleb ehitada projektijärgselt kasutades projektiga ettenähtud materjale või mitte halvema kvaliteedi ja omadustega asendusmaterjale.

Töökindlusklass määratakse standardiga EVS-EN 1990:2002/A1:2006/AC:2010: „Eurokoodeks. Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused“

Vastavalt sellele standardile on järelevalvetase DSL1 – projekteerija järelevalve ja IL1 – omanikujärelevalve.

Vundament

Vundamendiks kasutatakse olemasolevat, mis korrastatakse osaliselt varjualuse rajamiseks.

Põrand

Olemasolevasse vundamendi tühimikku projekteeritakse põrand valatud betooniga.

Kandev konstruktsioon

Kandvaks osaks rajatisel on puittalad 400x400mm.

Katus

Katuse kandvaks osaks on 600x600 mm, 400x400mm ja 100x200mm puittalad

5. KOMMUNIKATSIOONIDE OSA

5.1 ELEKTRIVARUSTUS

Projektiga ei kavandata uut elektrivarustust.

5.2 SISEMINE VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Projektiga ei kavandata rajatisele vee- ega kanalisatsiooniliitumist.

5.3 VÄLISVESIVARUSTUS, VÄLISKANALISTASIOON

Projektiga ei kavandata rajatisele vee- ega kanalisatsiooniliitumist.

5.4 SADEMEVESI

Looduslikult langevad sademeveed suunatakse pinnasesse. Kinnistu suurus on piisav sadevee immutamiseks kinnistu piires. Keelatud on sademevee juhtimine naaberkinnistule ja reoveekanaliseerimisele.

6. HALJASTUS

Vundamendile koolikiikede rajamiseks pole kõrghaljastuse eemaldamine vajalik.

Alal kasvavad peamiselt lehtpuud (saared, vahtrad, jalakad, kastanid jm). Eesmärk on alal maksimaalselt haljastust säilitada ja idapoolne pargi osa korrastada.

7. PINNASETÖÖD JA KATENDITE KONSTRUKTSIOON

Koolikiikede rajamiseks pole pinnasetöid vaja läbi viia.

Projekteeritav ala on murukattega haljasala, kus on suur osa alast kõrghaljastusega kaetud. Juurdepääs pargi elementidele on planeeritud multšikattega radadelt.

7.1 Vertikaalplaneering

Esmane projektala koolikiikede rajamine ei vaja vertikaalplaneerimist.

Projekteeritava ala vertikaalplaneerimise käigus ei muudeta olemasolevat reljeefi esimeses etapis, teises etapis planeeritakse kelgumäe loomist. Absoluutkõrgused jäävad vahemikku 86,5-101,0 m merepinnast.

7.2 Katendite konstruktsioon

Projekteeritaval alal kasutatakse radade kattena 15-30 cm multši geotekstiilil. Muud alad jäävad murukattega.

Kõik katendid tuleb rajada nõuetekohasele aluspinnale, et vältida vajumisi ja tagada katete vastupidavus ja kvaliteet.

8. VALGUSTUS

Antud projektiga valgustust ei kavandata ega rajata.

9. EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMINE

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, valitsuse ja ministeeriumide otsustele;
- Kohaliku omavalitsuse õigusaktidele;
- kontrollivate instantside määrustele ja instruktsioonidele;
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele;
- üldkehtivatele normidele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999. a määruse nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ nõudeid. Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt kolm päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde ajal ei ohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Projektis antud materjalide mahud ei vabasta töövõtjat kohustusest pakkumise hinna kujundamisel mahtusid ise hinnata, arvestades normaalseid ehitusvarusid. Ehitusprotsessi lõpp-produktiks peab olema kvaliteetne ja kompleksne rajatis.

Ehitusprotsessi käigus ei tohi kahjustada olemasolevaid kommunikatsioone. Tööd tuleb teostada kehtiva korra järgi ja vastavate lubade alusel.

10. TÖÖOHUTUSMEETODID JA DOKUMENTEERIMINE

10.1 Tööohutusmeetmed

Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalised isikud, samuti ei tohi teostatavad ehitustööd ohustada ehituse mõjupiirkonnas olevaid/elavaid isikuid. Ehitustööde teostajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

10.2 Dokumenteerimine

- Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded (vastu võetud 11.02.2015 redaktsiooni kuupäev 01.07.2015)

- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 21.juuli 2015. a. määrus nr.97

”Nõuded ehitusprojektile”

- Elektroonilise side seadus (vastu võetud 8.12.2004 seadusega RT i 2004, 87, 593 jõustunud 01.01.2005)
- Liinirajatise kaitsevööndis tegutsemise tingimused ja kord vastu võetud 11.12..2006 nr. 99
- Eesti Standard EVS 932:2017 Rajatise ehitusprojekt.
- Kohalikest kehtestatud lisanõuetest

Projektlahenduste muudatused tuleb kooskõlastada projekti juhiga. Muudatused , mis omavad sisulist tähtsust peavad olema protokollitud. Kasutatud materjalide ja toodete sertifikaadid vajalik säilitada.

11. KESKKONNAKAITSE JA JÄÄTMEKÄITLUS

11.1 Keskkonnakaitse

Ehituse käigus tuleb ehitajal juhendada kehtivatest jäätmekäitluseeskirjadest. Samuti tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmetekke vältimise võimalusi ning kanda hoolt, et tekkivad jäätmed ei põhjustaks ülemäära ohtu tervisele, varale ega keskkonnale.

Masinate hooldustöid ja tankimist ei tohi teha ebatasasel pinnal ja veekogudele lähemal kui 10 m. Töökohas peab olema varustus reostuse likvideerimiseks ja koht olmejäätmete kogumiseks. Tulekahju ja keskkonnaohtliku reostuse tekkimisel tuleb asuda neid koheselt likvideerima ja informeerida Päästeametit.

Käesoleva rajatise ehitustööd ei too kaasa keskkonnareostust. Tööd tuleb teostada nii, et ei kahjustataks ümbritsevat keskkonda. Väljaspoole vantide ala ei kavandata tegevusi ja säilib olemasolev looduslik olukord

Kahjustatud haljastus ja pinnas tuleb peale ehitust taastada. Ehitustööde ajal korraldab ehitusplatsi hoolduse ehitaja, kooskõlades selle eelnevalt Tellija esindaja(te)ga. Kõik praht tuleb peale ehituse lõppu krundilt koristada. Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba.

Tasandada tuleb tööde käigus rikutud pinnas vastavalt varasemale kujule.

11.2 Jäätmekäitlus

Tekkivad olmejäätmed kogutakse krundile paigaldatavasse prügikonteinerisse. Jäätmete ära vedamiseks tuleb sõlmida leping prügiveo firmaga.

Ehitus tuleb teostada vastavalt Viljandi valla jäätmehoolduseeskirjale ja Eestis kehtivale jäätmeseadusele. Sorteerimisel lähtutakse jäätmete taaskasutamise võimalustest. Eraldi tuleb sortida:

- 1) puit;
- 2) kiletamata paber ja kartong;

- 3) metall (eraldi must- ja värviline metall);
- 4) mineraalsed jäätmed (kivid, tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne);
- 5) raudbetoon- ja betoondetailid;
- 6) tõrva mittesisaldav asfalt;
- 7) plastik, kiled.

Liikidesse sorditud jäätmed tuleb koguda eraldi mahutitesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavale jäätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Ehitusjäätmed, mida ei saa materjalina või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse jäätmeloaga jäätmekäitluskohtades või vastavalt käesolevale eeskirjale.

Mahukad ehitusjäätmed, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada jäätmemahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjäätmed on suuregabariidilised ja rasked ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jäätmed (vannid, pliidad, raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, metall- ja puittalad jms).

Saastumata pinnase (kaevis) ja sortimisel ülejäänud mineraalsete püsijäätmete segu kõrvaldamine väljaspool ametlikke ladestuspaiku nende taaskasutamise eesmärgil, sh territooriumi planeerimiseks ja täiteks, on lubatud ainult kehtivate nõuete kohaselt vormistatud ehitusprojekti ja ehitusloa alusel või vallavalitsuse kirjalikul nõusolekul. Saastumata pinnast või sorteerimisel ülejäänud mineraalsete püsijäätmete segu võib kinnistu omanik kasutada oma kinnistu heakorrastamiseks. Kaevis on looduslikust olekust eemaldatud kivimi või setendi tahke osis.

Jäätmekonteinerit ei paigaldata naaberkinnistule lähemale kui 3 meetrit. Ehitusplatsil jäätmete kogumiseks kasutatakse tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele 0,6 m³ kuni 10 m³ mahuteid. Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires eraldi nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Ohtlike ehitusjäätmetest tekib ehitusobjektile vähese koguses värvi-, laki-, liimi- ja vaigujäätmeid, sh neid sisaldanud tühi taara ja nimetatud jäätmetega töödeldud materjalid jne. Vedelad ohtlikud jäätmed, nagu kasutuskõlbmatud värvid, lakid, lahustid, liimid ning nende jäägid tuleb koguda algpakendisse või vastavalt märgistatud kindlalt suletavatesse mahutitesse neid omavahel mitte segades. Ohtlikud ehitusjäätmed tuleb üle anda üle anda jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele. Saastunud pinnast, asbesti sisaldavaid jäätmeid, naftaprodukte sisaldavaid jäätmeid eeldatavasti ei teki.

12. TÖÖTERVISHOID JA TÖÖOHUTUS

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses".

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist.

Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja hankida vajalikud kaeveload.

Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohtlikke olukordi ehitataval alal. Ehitusplats tuleb nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt “Liikluskorralduse nõuded teetöödel” (MTM määrus 13.07.2015 nr. 90).

13. EHITUSMAHUD

Järgnevates etappides eeldatavad ehitusmahud:

Jrk. nr.	Tööde kirjeldus	Ühik	Maht
1	Multši katend (30 cm)	m ³	~500
2	Väljakaevatav pinnas	m ³	~500
3	Geotekstiil	m ²	~1670

Kaevamisel eraldatud haljastuskõlbulik pinnas planeeritakse kokkuleppel tellijaga samale kinnistule ja seda võib kasutada murukatte alusena. Haljastuseks mittesobiv pinnas tuleb kõrvaldada tellijaga kooskõlastatud kohta vastavalt kehtivatele jäätmekäitlusnõuetele.

14. TEHNILISED NÄITAJAD

Koolikiiged:

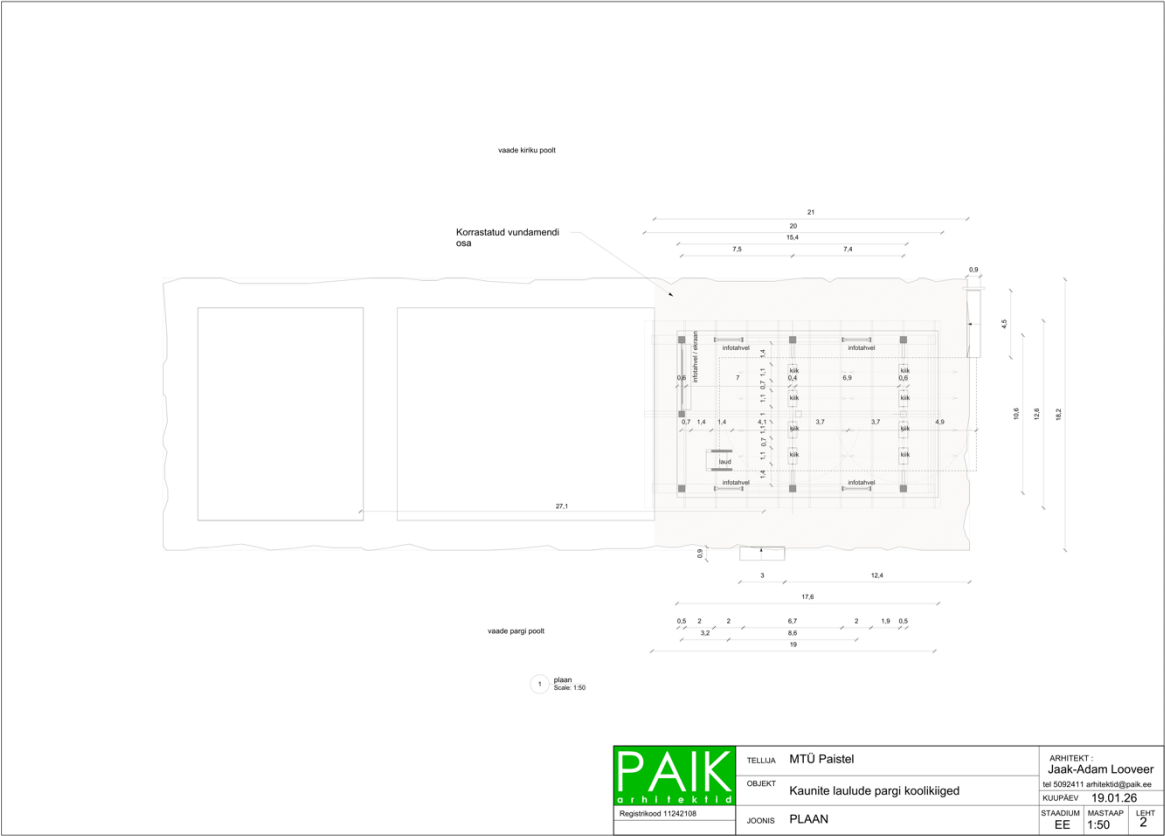
Kasutusotstarve	muu nimetamata spordi- või puhkerajatis (24129)
Korruste arv	1
Ehituskrundi pind	65 839 m ²
Ehitisealune pind	388,95 m ²
Maht	1180 m ³
Kõrgus maapinnast	4,13 m
Rajatise pikkus	21,0 m
Rajatise laius	18,2 m

Ehitises viibivate inimeste suurim arv on maksimaalselt 50 inimest.

15. LISAD

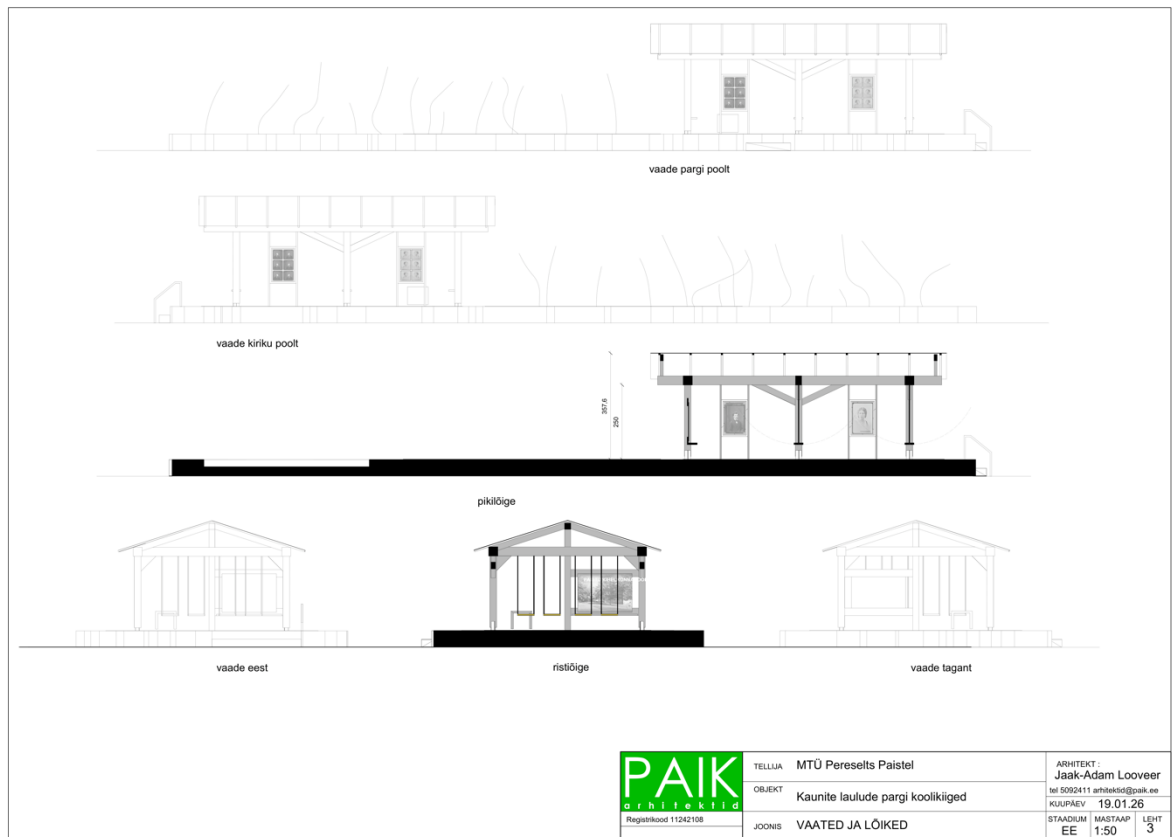


Paistu Kaunite Laulude pargi koolikiikede projekt . Viljandi maakond, Viljandi vald, Paistu küla, Paistu tee 4. Koostatud 10.02.2026. Projekteerija Evox OÜ. Vastutav spetsialist: Dmitri Sahharov, Kutsetunnistus 163944. Staadium eelprojekt



Lisa 2. Koolikiikede plaan

Paistu Kaunite Laulude pargi koolikiikede projekt . Viljandi maakond, Viljandi vald, Paistu küla, Paistu tee 4. Koostatud 10.02.2026. Projekteerija Evox OÜ. Vastutav spetsialist: Dmitri Sahharov, Kutsetunnistus 163944. Staadium eelprojekt



Lisa 3. Koolikiikede vaated ja lõiked